

21st Real Estate gehört - seit der Gründung im Jahr 2016 - zu den innovativsten PropTechs in Europa. Mit unserer Markt- und Standortanalyse, erhalten Sie zusätzlich zu umfangreichen Rohdaten, v.a. **Scorings** und **Ratings**, um diese Daten valide in Ihrem Kontext zu analysieren und im Handumdrehen die passgenauen Lagen für Ihre Projekte zu identifizieren.

Mit RELAS gelingt dies automatisiert, ökonometrisch fundiert und mit den präzisesten am Markt verfügbaren Daten, die wiederum um eigene Recherchen und Berechnungen angereichert werden. So stehen hinter den aufwändigen Bewertungssystemen **1,3 Milliarden Datenpunkte** sowie mehr als **65 Millionen Miet- und Kaufpreise**. Wir generieren mittels **Machine-Learning-Prozessen**, Smart Data, die wiederum in den Analyseprozess und in die Prognosemodelle einfließen.

## Über uns

### Unsere Kunden...

Die Vielfalt unserer Daten wird von den unterschiedlichsten Kundengruppen geschätzt:

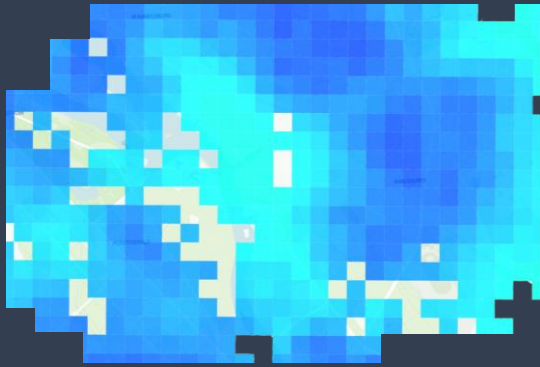
- Projektentwickler
- Immobilieninvestoren
- Banken
- Bewerter und Gutachter
- Crowd-Funding-Plattformen
- Retailer
- verbundene PropTechs...

### ...wie zum Beispiel...



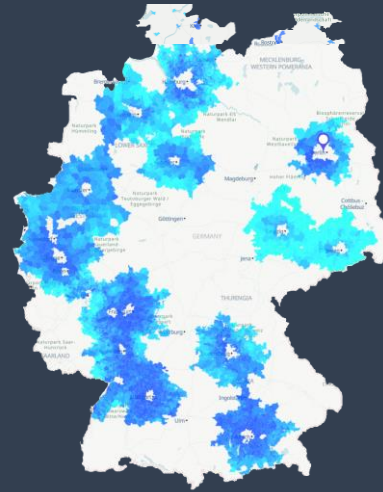
### ...nutzen RELAS für:

- Planung von (Immobilien-)Projekten
- Vergleichsanalysen von Standorten
- Vergabe von Krediten
- Bestandsbewertungen
- Entwicklung ihrer Expansionsstrategie
- Quick-Checks in Ankaufsprozessen
- Identifikation von Versorgungslücken
- Machbarkeitsstudien
- Markteintrittsentscheidungen
- Mietpreis- und Renditevergleiche
- Strategische Beratungen



200 x 200 Meter Kacheln ermöglichen eine Einschätzung der Lage mittels Scoring-Verfahren.

Neue Zielmärkte und Expansionsstrategien für verschiedene Nutzungsarten finden.



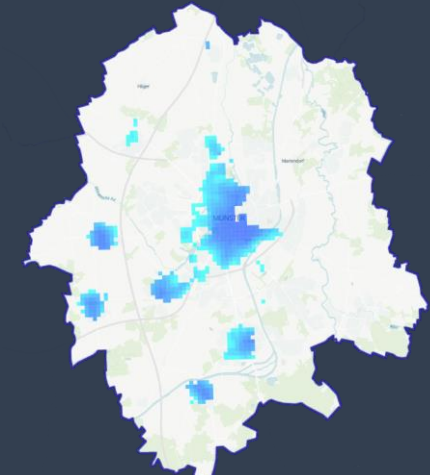
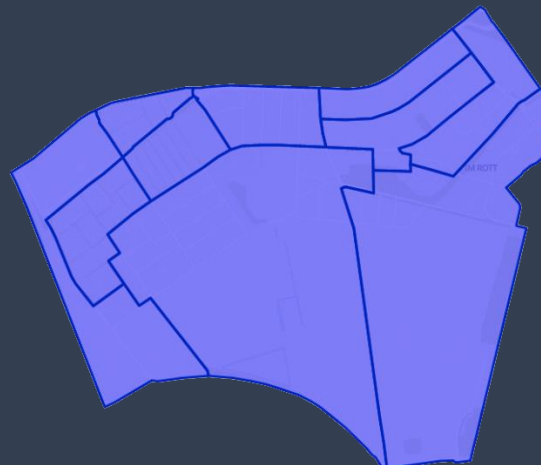
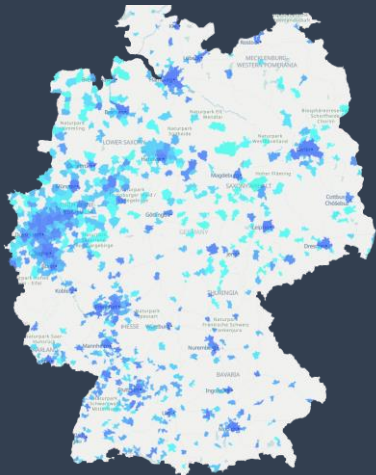
Individueller Vergleich von Gemeinden zeigt deren Stärken und Schwächen.

Auswahl und Vergleichsoptionen einzelner Quartiere ermöglichen schnelle Investitionsentscheidungen.

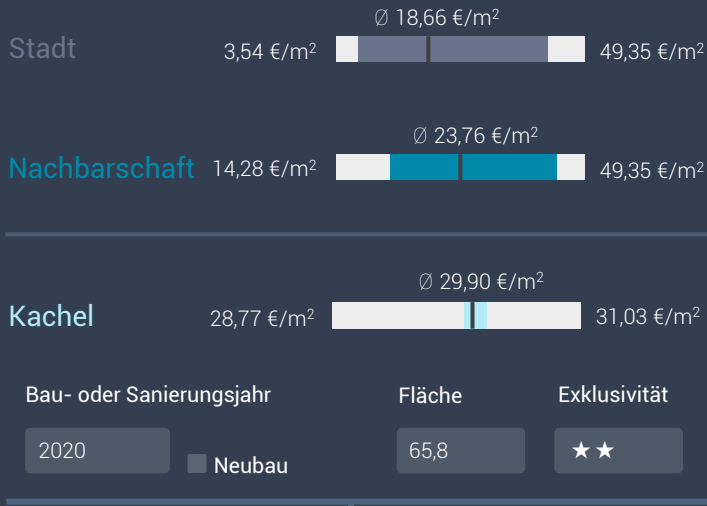


Auswahl eines Analysegebietes als Vergleichsbasis für die Ausgabe von Rohdaten.

Finden Sie heraus, welche Mikrolagen besonders gut für Ihre Strategien performen.

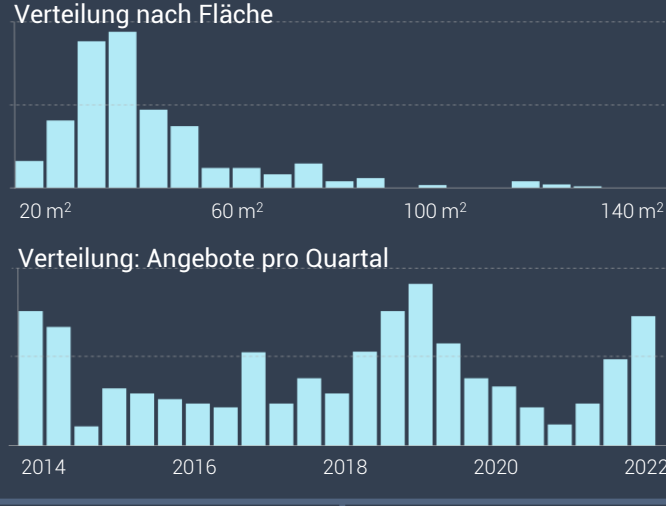


# Datenvielfalt und analytische Funktionen in einem Tool kombiniert.



Belastbare Machine-Learning-Preise, v.a. auch dort, wo es keine aktuellen Angebote gibt.

Eine umfangreiche Sammlung von Sonderkarten gibt Einblicke z.B. zu Bodenrichtwerten oder B-Plänen.



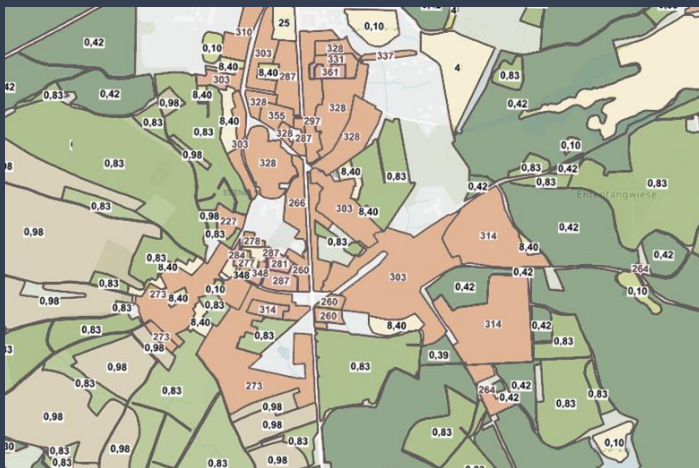
Sehen Sie Auswertungen für historische und aktuelle Comparables am Markt.

Für über 2.000 Lageindikatoren liefern wir Rohdaten und Scores.

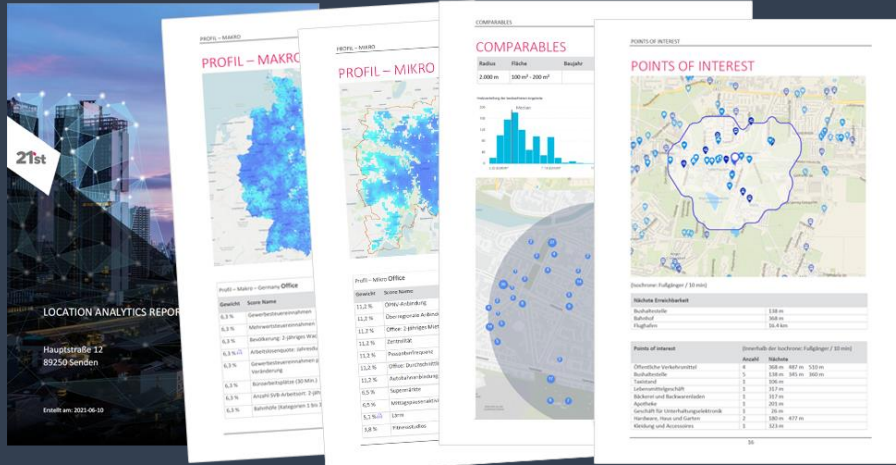
- A Assetklasse - Senior Living
- B Assetklasse - Einzelhandel
- E Mietniveau Büro
- A Bevölkerungsprognose 2030
- C Arbeitslosenquote
- D Kaufkraftkennziffer

Individuelle (selbst definierbare) Ratings liefern erste Entscheidungshilfen für die weitere Bewertung.

Entdecken Sie wichtige „Points of Interest“ rund um eine Adresse.



# Flexible Exportmöglichkeiten für jeden Nutzer.



Report im Word-Format

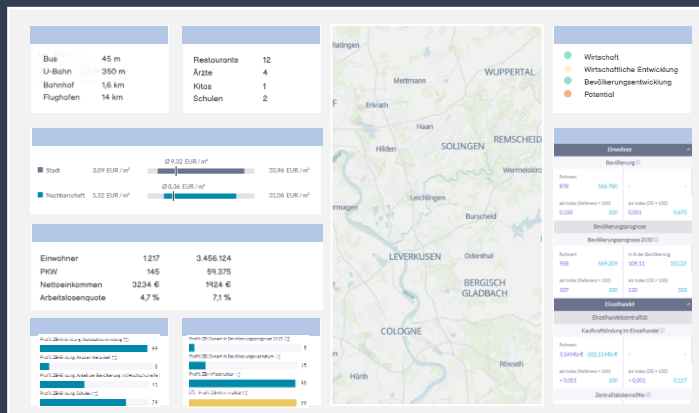
	A	B	C	D
7	Bruttowertschöpfung: Dienstleistungsbereiche (Summe)	16.862.467.798 €		0
8	Bodenanteil Siedlung: Industrie- und Gewerbefläche	9,77%		0
9	Office: 5-jähriges Mietwachstum	28,81%		0
10	Anzahl SVB-Arbeitsort: 5-jährige Veränderung	13,15%		0
11	Bruttowertschöpfung: Produzierendes Gewerbe (Summe)	3.546.332.312 €		0
12	Bruttowertschöpfung: Produzierendes Gewerbe (Anteil)	17,37%		0
13	Büroarbeitsplätze (60 Min.)	1.985.527		0
14	Bruttowertschöpfung: Dienstleistungsbereiche (Anteil)	82,61%		95
15	Bevölkerungsanteil SVB-Arbeitsort: 5-jährige Veränderung	12,76%		30
16	Bevölkerung aus Gemeinden mit mind. 500.000 Einwohnern (6	1.792.887		90
17	Bruttowertschöpfung: Dienstleistungsbereiche (Summe)	16.862.467.798 €		83
18	Bodenanteil Siedlung: Industrie- und Gewerbefläche	9,77%		89
19	Office: 5-jähriges Mietwachstum	28,81%		82
20	Anzahl SVB-Arbeitsort: 5-jährige Veränderung	13,15%		87
21	Bruttowertschöpfung: Produzierendes Gewerbe (Summe)	3.546.332.312 €		16
22	Bruttowertschöpfung: Produzierendes Gewerbe (Anteil)	17,37%		43
23	Kaufkraft pro Kopf	21.574 €		93
24	Büroarbeitsplätze (60 Min.)	1.985.527		21
25	Bruttowertschöpfung: Dienstleistungsbereiche (Anteil)	82,61%		11
26	Bevölkerungsanteil SVB-Arbeitsort: 5-jährige Veränderung	12,76%		83
27	Bevölkerung aus Gemeinden mit mind. 500.000 Einwohnern (6	1.792.887		94
28	Bruttowertschöpfung: Dienstleistungsbereiche (Summe)	16.862.467.798 €		70

Excel-Export

Dashboard & One-Pager

Schnittstellen

Kontakt



Die Bereitstellung unserer Daten kann durch die Nutzung unserer Applikation sowohl für die Bewertung einer einzelnen Lage, eines kompletten Portfolios erfolgen, als auch für eine Standortidentifikation nach einem bestimmten Profil.

Darüber hinaus stellen wir unseren Partnern gerne unsere Daten über entsprechende APIs zur Verfügung, sodass sie direkt in eigene Anwendungen einfließen können.

21st Real Estate GmbH  
Sachsensdamm 6  
10829 Berlin

W: [www.21re.de](http://www.21re.de)

M: [sales@21re.de](mailto:sales@21re.de)

T: +49 (0) 30 403 676 300