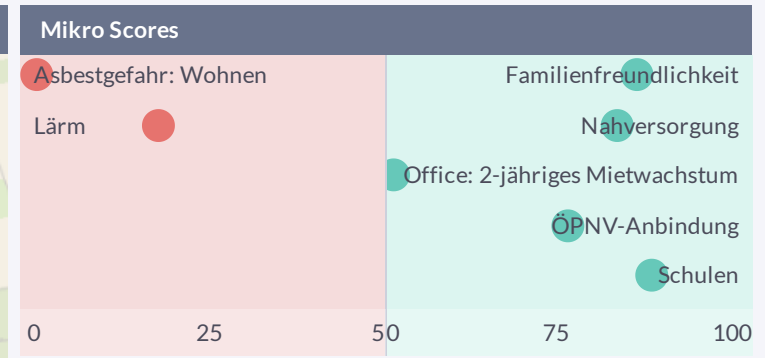
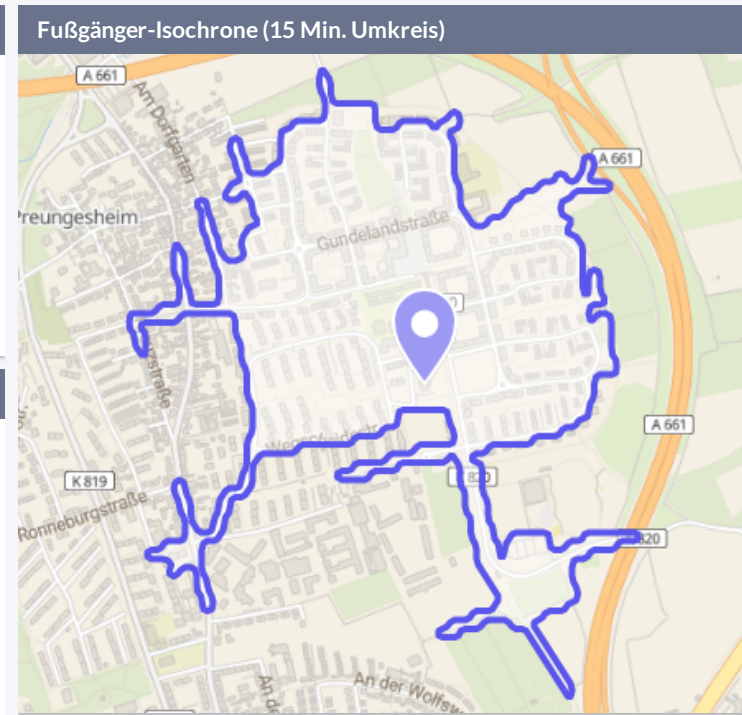




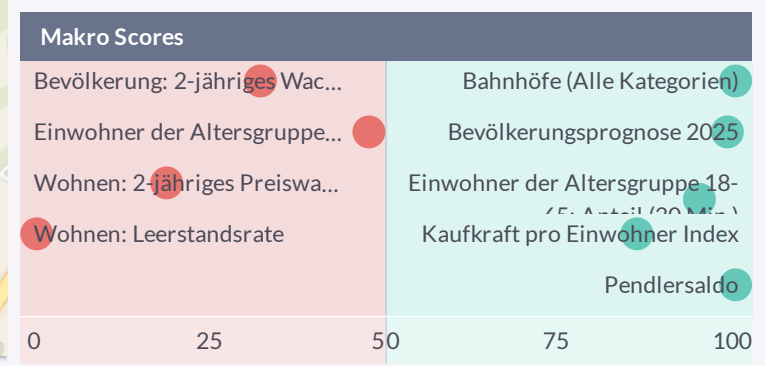
Nächste Erreichbarkeit

Bushaltestelle	240 m
U-Bahn Station	734 m
Int. Flughafen	14.6 km



Daten

	Quartier	Gemeinde
Arbeitslosenquote	5,37 %	6,60 %
Beschäftigte am Arbeitsort	86	602.197
Beschäftigte am Wohnort	242	315.828
Haushalte mit Nettoeinkommen bis 2.600 EUR	206	249.909
Haushalte mit Nettoeinkommen über 2.600 EUR	73	159.273



Comparables (1 km Radius)

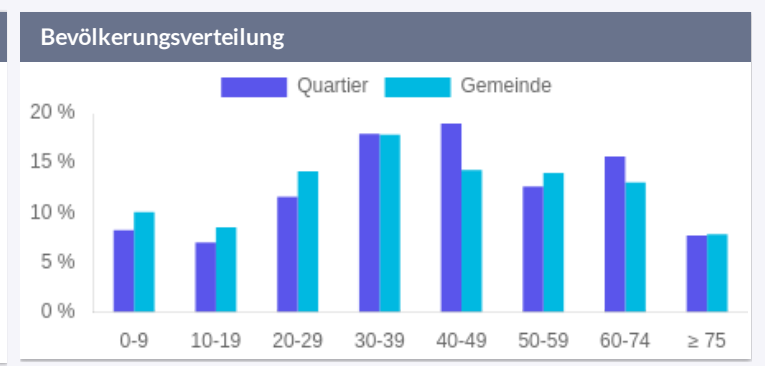
230	Historische Angebote Q1 2021 - Q1 2023
22	Live Angebote



POIs (15 Min. Umkreis)

Bus & Transit	14
Arzt	4
Drogerie	1
Park	0
Schule	5
U-Bahnstation	0

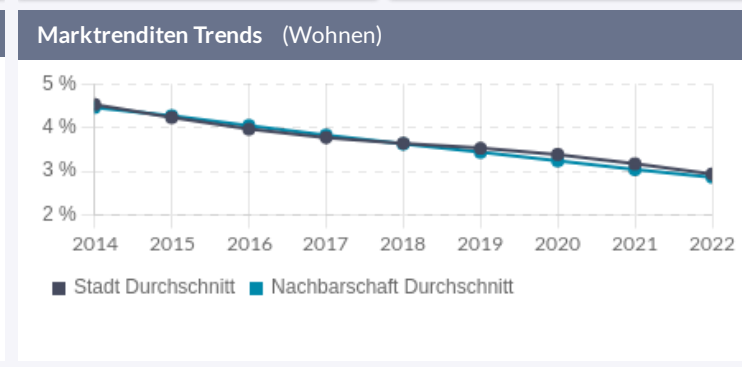
- ### Verfügbare Sonderkarten
- ✓ Hessen Bodenrichtwerte 2022
 - Frankfurt
 - ✓ Flächennutzungsplan 2021



Machine Learning Preise (Kauf Wohnen) EUR / m²

Stadt	1.504	Ø 6.515	31.705
Nachbarschaft	3.872	Ø 6.076	9.670
Einheit	7.137	Ø 7.368	7.598

Neubau - 84 m² - *



Ratings

- 21st Expert: Family Living (Mikro) **A**
- 21st: Hochwasserrisiko **Geringes Risiko**
- 21st: ÖPNV-Erreichbarkeit **Gute Anbindung**
- 21st: Status **Mittel**
- Mietniveau **mittel**